

**Проект №: ГП-05/2012-0172-2012**

**Заказчик:** администрация Каменского сельсовета

Новосибирского района Новосибирской области

Муниципальный контракт № 05/2012 от 18.06.2012 г.

**ПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО КАМЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том I**

Генеральный директор В.М. Савко

Градостроитель А.В. Куликов

Новосибирск

2012 г.

**01. Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Положение о территориальном планировании– том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**02. Список основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела разработки градостроительной документации | Нестеркин А.В. |  |
| Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| 2 | Экономический раздел | Начальник экономического отдела | Баталова Н.А. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |
| 4 | Инженерные коммуникации | Начальник отдела инженерных коммуникаций | Трофимова Н.А. |  |
| 5 | Графическое оформление проекта | Специалист градостроитель | Куликов А.В. |  |

**Состав карт раздела «Градостроительные решения»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Марка** | **№ листа** |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 1 | Карта положения территории в структуре Новосибирской агломерации, М 1:10000 | ГП-1 | 1 |
| 2 | Карта современного использования территории, М 1:10000 | ГП-2 | 2 |
| 3 | Карта планировочных ограничений и комплексной оценки территории, М 1:10000 | ГП-3 | 3 |
| 4 | Карта распределения земель по категориям и формам собственности, М 1:10000 | ГП-4 | 4 |
| 5 | Карта существующих инженерных сетей и транспортной инфраструктуры, М 1:10000 | ГП-5 | 5 |
| 6 | Карта планировочной организации территории, М 1:10000 | ГП-6 | 6 |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |
| 7 | Карта планируемых границ населённых пунктов, М 1:10000 | ГП-7 | 7 |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000 | ГП-8 | 8 |
| 9 | Карта функционального зонирования, М 1:10000 | ГП-9 | 9 |
| 10 | Карта развития инженерных сетей и сооружений, М 1:10000 | ГП-10 | 10 |
| 11 | Карта развития транспортной инфраструктуры, М 1:10000 | ГП-11 | 11 |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**01. Состав проекта**

**02. Список основных исполнителей**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 8

1. Планируемое функциональное зонирование территории Каменского сельсовета 10

1.1 Перечень установленных функциональных зон 10

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории 11

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Каменского сельсовета утверждённые документами территориального планирования 14

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения 14

2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района 14

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Каменского сельсовета 15

3.1. Демографический прогноз 15

3.2. Жилищное строительство 16

3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания 16

3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры 17

3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры 19

3.5.1 Водоснабжение и водоотведение 19

3.5.2 Теплоснабжение 24

3.5.3 Газоснабжение 24

3.5.4 Электроснабжение 27

3.5.5 Связь 29

3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов 29

4. Перечень земельных участков к включению в границы населённых пунктов 31

5. Технико-экономические показатели проекта 32

6. Приложения 35

6.1 Карты раздела «Градостроительные решения», формат АЗ 35

Введение

Проект генерального плана Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области выполнен ОАО СибНИИ градостроительства согласно муниципальному контракту № 05/2012 от 18.06.2012 г. с администрацией Каменского сельсовета.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».

Проект генерального плана Каменского сельсовета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации: Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной ЦНИИП градостроительства (Москва) и утвержденной Постановлением администрации НСО от 07.09.2009 № 339-па, Схемой территориального планирования Новосибирского муниципального района, утвержденной Решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244.

Целью разработки проекта генерального плана Каменского сельсовета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Каменского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Каменского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населённых пунктов (в том числе, вновь образуемых населённых пунктов в составе поселения), карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет. Проектом установлены следующие сроки реализации проектных решений.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчётный срок реализации проекта - 2032 год;

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга.

Проект генерального плана Каменского сельсовета выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Новосибирского муниципального района.

Реализация генерального плана Каменского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией Каменского сельсовета за счет средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельсовета.

1. Планируемое функциональное зонирование территории Каменского сельсовета

1.1 Перечень установленных функциональных зон

На территории сельского совета (вне границ населённых пунктов) проектом выделены следующие функциональные зоны:

* Производственная зона;
* Зона сезонного проживания;
* Зона садоводства и дачного хозяйства;
* Зона сельскохозяйственного использования;
* Ландшафтно-рекреационная зона;
* Зона объектов транспорта;
* Зона специального назначения;
* Зона рекультивации нарушенных земель;

*Производственная зона* представлена производствами, существующими на территории сельсовета в момент начала проектирования;

*Зона сезонного проживания* включает существующие территории дачных некоммерческих товариществ, а так же территории благоприятные для их размещения. Наибольшее развитие зона сезонного проживания получает на западной окраине сельсовета севернее территории с. Каменка, занимая 5,64 % территории сельсовета.

*Зона садоводства и дачного хозяйства* включает существующие территории садовых некоммерческих товариществ, занимая 2,74 % территории сельсовета.

*Зона сельскохозяйственного использования* занимает значительные площади и включает территории подсобных хозяйств предприятий и организаций. Доля данной зоны в балансе территорий в перспективе будет уменьшаться в связи с тем, что ведение сельскохозяйственной деятельности на территории сельсовета характеризуется очаговым характером, а большая часть территорий по сути являются резервными для развития зон иного функционального назначения.

*Ландшафтно-рекреационная зона* занимает не освоенные для нужд жилого и дачного строительства природные территории и пойменные территории р. Каменка окружающие населённый пункт.

*Зона объектов транспорта* включат полосу отвода железной дороги

*Зона специального назначения* объединяет территории специального назначения – кладбища.

*Зона рекультивации* включает территории подлежащие рекультивации на перспективу, на которых в настоящее время расположен карьер по разработке месторождения кирпичных суглинков ООО «Стройкерамика».

В результате комплексного анализа территории сельского совета проектом *выделены территории с нарушение режима санитарно-защитных зон*, части размещения жилой застройки, дачных некоммерческих товариществ, а также территории на которых необходимы специальные мероприятии по обустройству санитарно-защитной зоны производственных и коммунальных объектов, мероприятий по рекультивации.

*Таблица 1.1-1*

*Баланс территории по функциональному назначению на расчётный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, га** | **%** |
|  | Общая площадь сельского поселения в проектируемых границах | 5991,84 | 100 |
| 1 | Земли населённых пунктов: | 695,73 | 11,61 |
| 2 | Производственная зона | 1,57 | 0,03 |
| 3 | Зона сезонного проживания | 338,5 | 5,64 |
| 4 | Зона садоводства и дачного хозяйства | 164,3 | 2,74 |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования | 4579,23 | 76,42 |
| 6 | Ландшафтно-рекреационная зона | 138 | 2,30 |
| 7 | Зона объектов транспорта | 7,6 | 0,13 |
| 8 | Зона специального назначения | 5,55 | 0,09 |
| 9 | Зона рекультивации нарушенных земель | 47,83 | 0,80 |
| 10 | Зона с нарушением режима санитарно-защитной зоны | 13,46 | 0,23 |

1.2. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

***Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

*Автомобильный транспорт*

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

* для Восточного обхода г. Новосибирска - 150 м;
* для дорог III-IV категории – 50 м;
* для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии *с СП 42.13330.2011* «*СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»* установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

* для дорог IV категории - 50м;

***Электрические сети, линии связи***

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно *«Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578* и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 м (3м).

***Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения***

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в *п.1.1.2 пояснительной записки*), скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни ( 30 м), проектируемая повысительная насосная станция (50 м – 1 пояс санитарной охраны).

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ.* Площадь территории водоохранных зон составляет 537,6 га.

***Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства***

Площадь территории санитарно-защитных зон составит около 369,33 га.

*Таблица 1.2-1*

*Классификация предприятий и учреждений Каменского сельсовета по классу санитарной опасности.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Величина СЗЗ, м** | **Обоснование** |
|  | **III класс санитарной опасности** |  |  |
| 1 | МУП «Новосибирский Крематорий» (по заключению) | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 2 | Птицеферма ИП Джингваладзе | 300 |
|  | **IV класс санитарной опасности** |  |  |
| 3 | СТО «Сибавтотехсервис» | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 4 | СТО, ИП Кожанов А.Н. | 100 |
| 5 | АЗС | 100 |
| 6 | ООО «Компания НБТ» | 100 |
| 7 | ООО «Сырьевая альтернатива» | 100 |
| 8 | ОАО «СВК» | 100 |
|  | **V класс санитарной опасности** |  |  |
| 9 | ООО «Динал» | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 10 | ООО «Технофорум» | 50 |
| 11 | ООО «Камилан» | 50 |
| 12 | ООО «Магнолия Сиб» | 50 |
| 13 | Кондитерский цех ИП Левченко | 50 |

2. Перечень объектов федерального и регионального значения, местного значения уровня муниципального района планируемые к размещению на территории Каменского сельсовета утверждённые документами территориального планирования

2.1. Перечень объектов федерального и регионального значения

1) Схема территориального планирования Новосибирской области, (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области 07.09.2009 № 339-па.

В рамках исполнения мероприятий СТП области была принята долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 182-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2011-2015 годы»). Данная ДЦП включает раздел мероприятий по реализации Схемы территориального планирования Новосибирской области.

2) Объект капитального строительства федерального значения – восточный обход Новосибирска федеральной автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».

В соответствии с подпрограммой «Автомобильные дороги» Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России 2010-2015гг.», разработанной Минтрансом РФ в 2008 году запланирована реконструкция автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией.

Ось участка дороги протянулась между населёнными пунктами с. Раздольное и п. Советский с выходом к ст. Мочище Полоса отвода под автодорогу – 60 метров. Согласно Федеральному закону от 08.11.2007, № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации» придорожная полоса для Восточного обхода составляет 150 метров, которая является зоной с особым режимом использования земель.

2.2. Перечень объектов местного значения уровня муниципального района

Схема территориального планирования Новосибирского муниципального района утверждена решением 8-й сессии Совета депутатов Новосибирского района 2-го созыва, от 17.12.2010, № 12. Объектов местного значения муниципального района проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено.

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории Каменского сельсовета

3.1. Демографический прогноз

Совокупность имеющихся на территории предпосылок социально-экономического развития сельсовета и комплекс мероприятий, направленных на устойчивое развитие сельсовета, предполагает увеличение численности населения (см. п.1.2.4 Экономическая база развития).

Прогнозная численность населения получена методом экстраполяции общего прироста с учётом запланированных мероприятий. Проектом предусмотрена следующая численность населения: на первую очередь - 7150 человек, на расчётный срок –7350 человек.

Увеличение численности населения в с. Каменка обусловлено территориальными ресурсами под жилищное строительство. В других населённых пунктах они ограничены. На расчётный срок предполагается освоение около 46 га под индивидуальное жилищное строительство и среднеэтажное строительство с. Каменка. Комплексное освоение территории под среднеэтажное строительство составит 16га.

В *таблице 3.1-1* представлена ожидаемая численность населения поселений.

*Таблица 3.1-1*

*Прогноз численности населения Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **поселения** | **Численность населения** | | |
| **01.01.2012г.** | **прогноз 2022г.** | **прогноз 2032г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | п. Восход | 1885 | 1900 | 1900 |
|  | с. Каменка | 1881 | 5000 | 5200 |
|  | п. Советский | 238 | 250 | 250 |
|  | **Итого по сельсовету** | **4004** | **7150** | **7350** |

С учетом результатов анализа возрастной структуры населения Каменского сельсовета и ее изменений с 2008г. построена гипотеза изменения возрастной структуры в течение расчётного срока (*таблица 3.1-2*).

*Таблица 3.1-2*

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

*Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Возрастная структура на начало года*** | ***Годы*** | | |
| **2012г.** | **2022г.** | **2032г.** |
| Для населения моложе трудоспособного возраста, % | 14,8 | 14,8 | 15,0 |
| Доля населения трудоспособного возраста, % | 47,5 | 49,0 | 50,0 |
| Доля населения старше трудоспособного возраста, % | 37,7 | 36,2 | 35,0 |

3.2. Жилищное строительство

В генеральном плане Каменского сельсовета приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

* + - * первая очередь (2022г.) – 21 м.кв. на человека;
      * расчётный срок (2032г.) - 22,5 м.кв. на человека.

С учётом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и убыли ветхого и аварийного жилья получены значения объёмов строительства жилищного фонда на перспективу по каждому населённому пункту (*таблица 3.2-1*).

*Таблица 3.2-1*

*Рекомендуемые объемы жилищного строительства на перспективу*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Общая площадь жилого фонда на 01.01.12г., тыс. м2** | **Общая площадь жилого фонда к 2022г., тыс. м2** | | **Общая площадь жилого фонда к 2032г., тыс. м2** | |
| **всего** | **новое строительство** | **всего** | **новое строительство** |
| 1 | п. Восход | 34,8 | 34,8 | - | 34,8 | - |
| 2 | с. Каменка | 34,6 | 110,0 | 75,4 | 124,5 | 89,9 |
| 3 | п. Советский | 5,0 | 5,3 | 0,3 | 6,0 | 1,0 |
| **Итого** | | 74,4 | 150,1 | 75,7 | 165,3 | 90,9 |

3.3 Объекты социально-культурного и бытового обслуживания

Расчёт необходимых учреждений культурно-бытового обслуживания посёлка Каинская Заимка с учётом новых предложенных к освоению площадок выполнен с учётом требований СНиП 2.07.01-89\* и актуализированными нормами проектирования СП 42.13330.2011.

На основании расчёта к 2032 г. настоящим проектом рекомендуется размещение следующих объектов социально-культурного и культурно-бытового обслуживания населения:

1) Строительство детских садов на 120 и 250 мест в населённых пунктах п. Восход и с. Каменка соответственно;

2) Реконструкция школы с увеличением числа учащихся до 600 в п. Восход;

3) Строительство спорткомплекса с залом на 300 м.кв. в с. Каменка на первую очередь;

4) Строительство амбулатории на 130 пос./смену в с. Каменка на первую очередь;

5) Строительство культурно-досугового центра со зрительным залом на 300 мест и группами дополнительного образования на 60 мест предполагается на расчётный срок в с. Каменка.

3.4 Объекты и сооружения транспортной инфраструктуры

*Дорожная сеть*

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения дорожной сети:

В части автодорог федерального значения:

Предусмотрено строительство на территории сельсовета участка федеральной трассы Восточный обход г. Новосибирска ФТ М-52 «Чуйский тракт». Протяжённость автомобильной дороги по территории поселения составит около 6,55 км, ширина полосы отвода составит 60 м, придорожной полосы в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* 150 м (данные ФГУ ФУАД «СИБИРЬ»).

В части автодорог местного значения:

* Формирование устойчивой транспортной связи соединяющей западную часть сельсовета с восточной и выходом на перспективную транспортную развязку федеральной трассы М-53 (Р-255 «Сибирь») и Восточного обхода г. Новосибирска.
* Строительство автомобильной дороги местного значения с капитальным типом покрытия от ул. Полякова через п. Восход с подъездом через территорию Каменского сельсовета к с. Раздольное с выходом на трассу регионального значения К-19Р;
* Строительство автомобильной дороги местного значения в продолжение ул. Заводской из с. Каменка, обеспечивающей подъезд к СНТ «Иня-НАПО» и выходом на ст. Иня-Восточная;

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет для дорог III, IV технической категории – 50 м (*в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").*

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований *СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»* является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

В части внутрихозяйственных автодорог:

* Устройство внутрихозяйственной дороги в объезд с. Каменка для перераспределения грузовых потоков идущих с карьера на кирпичный завод ООО «Стройкерамика»;
* Развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, подъездов к различным объектам капитального строительства, связи садовых обществ между собой и опорной дорожной сетью.

Трассировка внутрихозяйственных дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут проходить непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников

*Автомобильный транспорт*

На территории населённых пунктов на расчётный срок предполагается проживание 7350 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 2940 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 3.4-1*

*Таблица 3.4-1*

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населённого пункта | Население на расч.срок, чел. | Расчётная автомобилизация | | |
| легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит. | грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит. | мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит. |
| 1 | с. Каменка | 5200 | 2080 | 208 | 520 |
| 2 | п. Восход | 1900 | 760 | 76 | 190 |
| 3 | п. Советский | 250 | 100 | 10 | 25 |
|  | ИТОГО: | 7350 | 2940 | 294 | 735 |

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 3.4-2* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам федерального и межмуниципального значения.

*Таблица 3.4.-2*

*Характеристика объектов обслуживания транспортных средств*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Название населённого пункта | АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок | СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов |
|
|
| 1 | с. Каменка | 2 | 10 |
| 2 | п. Восход | 1 | 4 |
| 3 | п. Советский | 0 | 1 |

3.5 Объекты и сооружения инженерной инфраструктуры

3.5.1 Водоснабжение и водоотведение

*Водоснабжение*

Проектом принято на расчётный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории сельсовета.

Для водоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь:*

- расширение централизованной сети с. Каменка, с. Восход, с. Советский.

Для водоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на* *расчётный срок:*

- расширение централизованной с. Каменка, с. Восход, с. Советский;

- подключение с. Каменка к сетям МУП «Горводоканал» г. Новосибирска в районе ул. Полякова. Устройство централизованной сети хозяйственно-питьевого водопровода, объединённой с противопожарной низкого давления;

- строительство повысительной станции;

- тампонаж существующих скважин.

*Расчёт водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии *со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».* В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, поливку улиц и зелёных насаждений, нерациональный расход.

Расход воды на противопожарные нужды и расчётное количество одновременных пожаров принято согласно *СНиП 2.04.02-84 [табл. 5].*

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Таблица 3.5.1-1*

*Суммарное водопотребление Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённых пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, м3/сут.** | | | **Социально-культурные нужды, расход воды, м3/сут.** | | | **Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут.** | | | **Всего,**  **расход воды, м3/сут.** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положе-ние** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | п. Восход | - | 437,76 | 437,76 | 5,40 | 12,60 | 52,80 | - | 81 | 81 | 5,40 | 531,36 | 571,56 |
| 2 | с. Каменка | - | 1 998,72 | 2 363,90 | - | 26,25 | 26,25 | - | 135 | 135 | - | 2 159,97 | 2 525,15 |
| 3 | п. Советский | - | 64,80 | 72,00 | 1,15 | - | 1,15 | - | 81 | 81 | 1,15 | 145,80 | 154,15 |
|  | **Итого по сельсовету** | **-** | **2 501,28** | **2 873,66** | **6,55** | **38,85** | **80,20** | **-** | **297** | **297** | **6,55** | **2 837,13** | **3 250,86** |

*Водоотведение*

Для водоотведения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь:*

- подключение с. Каменка и п. Восход к сетям МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, устройство централизованной канализационной сети, со 100 % охватом населения.

Для водоотведения сельсовета проектом предусматривается *на расчетный срок:*

- расширение централизованной канализационной сети с. Каменка и п. Восход;

- строительство напорного канализационного коллектора с промежуточными КНС.

*Таблица 3.5.1-2*

*Суммарный расход сточных вод Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населённых пунктов** | **Хозяйственно-бытовые нужды, расход сточных вод, м3/сут.** | | | **Социально-культурные нужды, расход сточных вод, м3/сут.** | | | **Всего,**  **расход сточных вод, м3/сут.** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | п. Восход | - | 437,76 | 437,76 | 5,40 | 12,60 | 52,80 | 5,40 | 450,36 | 490,56 |
| 2 | с. Каменка | - | 1 998,72 | 2 363,90 | - | 26,25 | 26,25 | - | 2 024,97 | 2 390,15 |
| 3 | К сетям МУП «Горводоканал» |  | 2436,48 | 2801,66 | - | 38,85 | 79,05 | - | 2475,33 | 2880,71 |
| 4 | п. Советский | - | 64,80 | 72,00 | 1,15 | - | 1,15 | 1,15 | 64,80 | 73,15 |
| 5 | **Итого по сельсовету** | **-** | **2 501,28** | **2 873,66** | **6,55** | **38,85** | **80,20** | **6,55** | **2 540,13** | **2 953,86** |

3.5.2 Теплоснабжение

Для теплоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:

-расширение централизованной теплосети и сети горячего водоснабжения (ГВС) с. Каменка;

Для теплоснабжения сельсовета проектом предусматривается на *расчётный срок:*

-реконструкция угольных котельных с переводом на газовое топливо.

В населённых пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Альтернативным вариантом теплоснабжения населённых пунктов, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, является использование когенерационных установок. Их преимуществом является комбинированная выработка электрической и тепловой энергии. Когенерационные установки используют в качестве топлива – природный газ.

Неоспоримое преимущество децентрализованного теплоэнергоснабжения заключается в том, что энергия когенерационных установок производится в непосредственной близости к потребителю, тем самым существенно снижаются потери, возникающие на участках ее передачи.

3.5.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчётный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей с. Каменка, п. Восход.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы для усадебной застройки предлагается прокладывать надземно. Газопроводы для малоэтажной застройки прокладываются подземно, вдоль автомобильных дорог.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/см2);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Для газоснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:

- подключения к сетям газоснабжения высокого давления с. Каменка;

- строительство сети газоснабжения низкого давления.

*Определение расхода газа*

Расчёты расходов газа для населения выполнены по нормам расхода газа на одного человека в год согласно методическим рекомендациям, в соответствии с прогнозом численности населения:

- на автономное отопление и горячее водоснабжение усадебных жилых домов и малоэтажных жилых домов – 1100 м3 /год на 1 чел.

*Таблица 3.5.3-1*

*Суммарный расход газа на территории Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел.** | | | **Расход газа, м3/ч** | | | **Расход газа, м3/год** | | |
| **Сущ. положе-ние** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| п. Восход | - | 1900 | 1900 | - | - | 1233,17 | - | - | 2565,00 |
| с. Каменка | - | 5000 | 5200 | - | - | 3245,19 | - | - | 6750,00 |
| **Итого по сельсовету** | **-** | **7150** | **7350** | **-** | **-** | **4478,36** |  | **-** | **9315,00** |

3.5.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населённых пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ. Для рационального построения распределительной сети 10кВ предусматривается строительство распределительных трансформаторных пунктов (РТП) с силовыми трансформаторами.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения сельсовета проектом предусматривается *на I очередь*:

- строительство распределительных сетей напряжением 0,4 кВ.

Для электроснабжения сельсовета проектом предусматривается *на расчётный срок:*

**-** замена проводов и опор ВЛ 10 кВ, подводящих электроэнергию ко всем населённым пунктам сельсовета.

Расчётные электрические нагрузки определены в соответствии со СП 42.13330.2011 «*СНиП 2.07.01-89» приложение Н,* по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя: для посёлков и сельских поселений данный показатель принят в размере 950 кВт-ч/год. Приведённые укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

*Таблица 3.5.4-1*

*Электрические нагрузки по населённым пунктам Каменского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел.** | | | **Электрическая нагрузка, кВт\*ч/год** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| п. Восход | - | 1900 | 1900 | - | 437 | 437 |
| с. Каменка | - | 5000 | 5200 | - | 1150 | 1196 |
| п. Советский | - | 250 | 250 | - | 57,5 | 57,5 |
| **Итого по сельсовету** | - | **7150** | **7350** | **-** | **1644,5** | **1690,5** |

3.5.5 Связь

Инфраструктура связи, включает системы телефонной сети, телевизионной и радиопередающей сети.

На расчётный срок предусматривается телефонизация всех общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедиа услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной ёмкости принята норма телефонного насыщения из расчёта одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (*к СНиП 2.07.01-89\*)».*

Ёмкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчётной численности населения с применением коэффициента семейности К=2,5. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

*Таблица 4.8.5-1*

*Потребное количество телефонов на Каменский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | **Численность населения, чел** | | | **Число телефонов, шт.** | | |
| **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** | **Сущ. положение** | **1-я очередь** | **Расчетный срок** |
| п. Восход | - | 1900 | 1900 | - | 1748 | 1748 |
| с. Каменка | - | 5000 | 5200 | - | 2500 | 2600 |
| п. Советский | - | 250 | 250 | - | 125 | 125 |
| **Итого по сельсовету** | **-** | **7150** | **7350** | **-** | **4373** | **4473** |

3.6 Мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов.

На территории Каменского сельсовета сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, предприятий и дачных обществ осуществляет МУП ЖКХ «Каменская дирекция заказчика» по установленным договорным отношениям. Дальнейшее складирование и утилизация отходов осуществляется на полигоне ТБО г. Новосибирска.

Организация санитарной очистки проектируемой территории от твердых бытовых отходов должна осуществляться в соответствии с действующими нормативами по планово-регулярной системе, которая включает:

- организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

- вывоз бытовых отходов в сроки, установленные договорными отношениями и санитарными нормами в зависимости от времени года;

- обеззараживание и утилизацию ТБО на полигонах ТБО

- вывоз отходов производится на полигон ТБО г. Новосибирска

Норма накопления твердых бытовых отходов принята по *СП 43.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение М* в объеме 300 кг на чел/год.

*Таблица 4.9-1*

*Годовое количество отходов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование отходов | Норма по СП 43.13330.2011 | Расчётный срок |
| Твердые бытовые отходы, тыс.т. | 300 кг на 1 чел/год | 1,125 |

Предприятия Каменского сельсовета решают вопросы утилизации промышленных отходов по прямым договорам с организациями, имеющими лицензии на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов.

4. Перечень земельных участков к включению в границы населённых пунктов

*Таблица 4-1*

*Проектируемый баланс населённых пунктов с перечнем земельных участков предполагаемых к включению в состав населённых пунктов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Площадь, га |
| 1 | с. Каменка |  |
|  | существующих земель населённого пункта | 288,9 |
|  | ИТОГО в проектируемых границах на 1 очередь | 288,9 |
|  | земли дополнительно включаемые на расчётный срок : | 116,13 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:25 (часть) | 8,8 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:182 | 0,21 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:183 | 0,14 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:552 (часть) | 8,3 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:553 | 10 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:558 | 1,06 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:626 | 0,76 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:627 | 0,92 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:662 | 0,7 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:663 | 1,76 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:684 | 0,65 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:685 | 0,155 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:690 (часть) | 18,3 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:5038 | 0,27 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:5039 | 29,62 |
|  | земельный участок с КН 54:19:120701:5040 | 0,385 |
|  | земельные участки не поставленные на кадастровый учёт | 34,1 |
|  | ИТОГО в проектируемых границах на расчётный срок | 405,03 |
|  |  |  |
| 2 | п. Восход |  |
|  | существующих земель населённого пункта | 208,95 |
|  | ИТОГО в проектируемых границах | 208,95 |
|  |  |  |
| 3 | п. Советский |  |
|  | существующих земель населённого пункта | 81,6 |
|  | ИТОГО в проектируемых границах | 81,6 |

5. Технико-экономические показатели проекта

*Таблица 5-1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок  2032г. | В т.ч 1 очередь  2022 г. |
| 1 | Территория |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 5991,84 | 5991,84 | 5991,84 |
| по категориям земель: |  |  |  |  |
| земли населённых пунктов | га | 579,45 | 695,6 | 579,45 |
| земли сельскохозяйственного назначения | -"- | 1474,1 | - | - |
| земли промышленности, транспорта, связи | -"- | 10,9 | - | - |
| земли с неустановленной категорией | -"- | 1870,18 | - | - |
| по функциональному назначению | -"- |  |  |  |
| Земли населённых пунктов: |  | - | 695,73 | - |
| производственная зона | -"- | - | 1,57 | - |
| зона сезонного проживания | -"- | - | 338,5 | - |
| зона садоводства и дачного хозяйства |  |  | 164,3 |  |
| зона сельскохозяйственного использования | -"- | - | 4579,23 | - |
| ландшафтно-рекреационная зона | -"- | - | 138 | - |
| зона объектов транспорта |  |  | 7,6 |  |
| зона специального назначения |  |  | 5,55 |  |
| зона рекультивации нарушенных земель |  |  | 47,83 |  |
| зона с нарушением режима санитарно-защитных зон |  |  | 13,46 |  |
| Зоны с особыми условиями использования территорий: |  |  |  |  |
| Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные) | -"- | - | 369,33 | - |
| Зона с особыми условиями использования территории (водоохранные) | -"- | - | 537,6 | - |
| 2 | Население |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 4004 | 7350 | 7150 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | тыс. чел./% |  |  |  |
|  | дети до 15 лет | -"- | 0,6/14,7 | 1,1/15,0 | 1,0/14,8 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) | -"- | 1,9/47,5 | 3,7/50,0 | 3,5/49,0 |
|  | население старше трудоспособного возраста | -"- | 1,5/37,8 | 2,5/35,0 | 2,6/36,2 |
| 3 | Жилищный фонд |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 74,4 | 165,3 | 150,1 |
|  | В т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 74,4 | 74,4 | 74,4 |
|  | В т.ч. новое жилищное строительство | -"- | - | 90,9 | 75,7 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 18,6 | 22,5 | 21 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | - | 385 | 385 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего | -"- | 520 | 600 | 520 |
| 4.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 38 | 130 | 130 |
| 4.4 | Учреждения культуры и искусства-всего | мест | - | 300 | 300 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) | км | 6,59 | 24,6 | 24,6 |
| Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов) | км | 150,82 | 163,15 | 163,15 |
| В том числе: | -"- |  |  |  |
| Дорог федерального значения | -"- | - | 6,55 | 6,55 |
| Дорог межмуниципального значения | -"- | - | 5 | 5 |
| Дорог местного значения | -"- | 9,5 | 17,1 | 17,1 |
| Дорог внутрихозяйственных | -"- | - | 15,0 | 15,0 |
| Полевые и лесные дороги |  | 141,32 | 119,5 | 119,5 |
| Плотность дорожной сети | км/км2 | 2,514 | 2,72 | 2,72 |
| Протяженность железных дорог | км | 1,425 | 1,425 | 1,425 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | нет данных | 2940 | 2860 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут | - | 3,25 | 2,84 |
|  | В т.ч. нагрузка на источники водоснабжения: | тыс. м3/сут |  |  |  |
|  | - сети МУП "Горводоканал" | -"- | - | 3,25 | - |
| 6.1.2 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут на чел. | 160 | 200 | 280 |
| 6.2 | Водоотведение |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Водоотведение - всего | тыс. м3/сут | - | 2,96 | 2,50 |
|  | В т.ч. нагрузка на приёмники сточных вод: | тыс. м3/сут |  |  |  |
|  | - сети МУП "Горводоканал" | -"- | - | 2,88 | 2,47 |
| 6.3 | Энергоснабжение |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/год | - | 1,7 | 1,6 |
|  | В т.ч по источникам энергоснабжения: | -"- |  |  |  |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 6.4.1 | Газоснабжение - всего | Тыс. м3/год | - | 9315 | - |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | шт. | 1 | 1 | 1 |
| 7.2 | Общая площадь кладбищ (действующих) | га | 5,55 | 5,55 | 5,55 |

6. Приложения

6.1 Карты раздела «Материалы по обоснованию», формат АЗ