**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАМЕСНКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Пятьдесят второйвнеочередной сессии**

**С.Каменка**

**от « 29» ноября 2018 г. № 2**

**«О внесении изменений в решение34-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета от 19.10.2017 №3«Об установлении на территории Каменского сельсоветаналога на имущество физических лиц на 2018 год»**

В целях приведения в соответствие с Федеральным закономот 03.08.2018 N 334-ФЗ "О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 19 Устава Каменского сельсовета, Совет депутатов Каменского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 34-й сессии Совета депутатов Каменского сельсовета от 19.10.2017 №3 «Об установлении на территории Каменского сельсовета налога на имущество физических лиц на 2018 год»(далее – Решение) следующие изменения:

1) Пункт 3.1. Решения изложить в новой редакции:

«3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](consultantplus://offline/ref=006B09B310A54B578BEEDA193D888E035C2EE6AC69351E10A306DED5A56283A37CA935ADA1F424EB3ECECCDCB76228A408CA1D7BE69165FBHEH) этой квартиры, части жилого дома».

1. Пункт 3.2. Решения изложить в новой редакции:

«3.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.».

1. Приложение № 1 к Решению изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Направить данное решение главе Каменского сельсовета для подписания и опубликования в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета www.admkamenka.nso.ru.

3. После опубликования направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №15 по Новосибирской области.

4. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении месяца со дня опубликования и распространяет свое действие на регулируемые правоотношенияс 01.01.2018.

Председатель совета депутатов

Каменского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области А.Р. Ямаев

Заместитель Главы Каменского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области Н.А. Чубаров

Приложение №1

К решению сессии

Совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка  (%) |
| 1. | жилые дома, частей жилого дома, квартир, частей квартир, комнат | 0,2 |
| 2. | объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 |
| 3. | единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,2 |
| 4. | гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п.п.6,7,8 настоящего Приложения | 0,2 |
| 5. | хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| 6. | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3D0E6869653E65FDCE38A3228B382CF33416976333F9A19428EFABB1910AC6332E1770F2D6D707C9Q) Налогового Кодекса | 2 |
| 7. | объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3D0E6869653E65FDCE38A3228B382CF33416976333F9A19428EFABB1910AC6332E1770F2D3D007C4Q) Налогового Кодекса | 2 |
| 8. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 9. | прочих объектов налогообложения | 0,5 |