**Достоверность сведений ЕГРН можно проверить с помощью QR-кода**

С 1 марта 2023 года персональные данные правообладателей указываются в выписке из ЕГРН при условии, если собственником объекта подано заявление о возможности предоставления личных данных третьим лицам. Если соответствующее разрешение отсутствует, получить выписку из ЕГРН с указанием личных данных правообладателя любому заинтересованному лицу нельзя. Сведения о правообладателях недвижимости, которые являются юридическими лицами, остались общедоступными и указываются в выписках из ЕГРН в полном объеме.

Заявление об открытии персональных данных правообладатель может направить в Росреестр любым удобным способом: через офисы [МФЦ](https://mfc-nso.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра. На основании данного заявления вносится соответствующая запись в ЕГРН, после чего любые лица при получении выписки из ЕГРН по данному объекту будут видеть персональные данные собственника объекта недвижимости.

*«Данный способ предоставления сведений о персональных данных собственников направлен на защиту граждан от мошеннических действий. Запрет на передачу третьим лицам личных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повышает взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости», –* отмечает помощник директора филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области **Михаил Бокарев**.

Убедиться в достоверности содержащейся в выписке информации граждане могут с помощью QR-кода, размещенного на всех предоставляемых выписках в правом верхнем углу. Заинтересованное лицо, отсканировав QR-код, получает через официальный сайт Росреестра подтверждение представленных сведений либо их опровержение, если выписка была фальсифицирована.

Цифровой инструмент по проверке сведений является дополнительным механизмом защиты имущественных прав граждан и призван предотвращать случаи мошенничества. Проверка выписки по QR-коду исключает потенциальные риски при проведении сделки и гарантирует ее юридическую чистоту.

Напомним, подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно в офисах [МФЦ](https://mfc-nso.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или в рамках выездного обслуживания регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).