

**Как узнать о наличии ареста на недвижимое имущество**

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость в большинстве случаев граждане узнают при получении соответствующего уведомления либо, когда уже совершается сделка с объектом недвижимости.

Новосибирский Росреестр рекомендует проверять наличие арестов на имущество, тем более сделать это можно самостоятельно в электронном виде и бесплатно.

Для этого достаточно воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru .

В форму поиска достаточно внести только адрес или кадастровый номер объекта недвижимости.

«В случае если запись об аресте или запрете существует, необходимо обратиться за предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из Единого государственного реестра не6движимости об объекте недвижимости, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.- В выписке будет указана информация о наличии ограничения права, наименования и реквизиты документов, на основании которых в реестр недвижимости внесены соответствующие ограничения».

За выяснением причины наложения ареста или запрета следует обратиться непосредственно в орган, издавший данный документ.

Арест или запрет накладывают только уполномоченные законом органы. Прежде всего, это суды и судебные приставы-исполнители.

На основании поступающих документов Управление Росреестра по Новосибирской области вносит в Единый государственный реестр недвижимости записи об арестах и запретах на недвижимое имущество.

После устранения причин наложения ареста или запрета уполномоченный орган, наложивший арест на имущество или установивший запрет, направляет в Управление Росреестра по Новосибирской области заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, на основании которого вносится запись о снятии ареста или запрета.

Если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об аресте (запрете) в реестре недвижимости существует, можно самостоятельно обратиться в Многофункциональный центр и подать заявление о снятии соответствующего ограничения, при этом заявитель вправе приложить к заявлению документ, указывающий на снятие обеспечительной меры.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)**,** [Rutube](https://rutube.ru/channel/30410070/)