**Новосибирцам напомнили о способах узнать кадастровую стоимость**

В различных ситуациях оформления недвижимости гражданам требуются сведения о кадастровой стоимости. Получить необходимую информацию можно несколькими способами, не выходя из дома.

Узнать кадастровую стоимость можно с помощью сервисов на официальном сайте Росреестра. [Сервис](https://rosreestr.gov.ru/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/poluchit-svedeniya-kadastrovoy-otsenki/) «Фонд данных государственной кадастровой оценки» предоставляет сведения, используемые при определении кадастровой стоимости и результаты ее определения. Для получения сведений необходимо воспользоваться поиском по кадастровому номеру.

С помощью [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru) «Публичная кадастровая карта» позволяет бесплатно и в круглосуточном режиме получать основные характеристики интересующего объекта недвижимости, в том числе информацию о кадастровой стоимости.

Информация сервисов является справочной.

При необходимости получения юридически значимого документа можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка содержит сведения о кадастровой стоимости и дате ее утверждения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН и т.д.

Выписка о кадастровой стоимости является одним из востребованных видов сведений ЕГРН. В 2022 году жители региона получили более 136 тыс. таких выписок, 91% документов выдано в электронном виде. Выписка предоставляется бесплатно.

Запросить выписку в электронном виде можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, готовый результат можно распечатать в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ). При самостоятельной распечатке электронный документ теряет юридическую силу. Подать запрос и получить готовый документ в бумажном виде также можно в любом офисе МФЦ.

*статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»*

*по Новосибирской области*