****

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Новосибирцам рассказали, что нужно знать о кадастровой стоимости**

**До 1 декабря 2021 года россияне должны заплатить налог за имущество, которым они владели в 2020 году. При расчёте земельного налога и налога на имущество применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости. Данная величина используется также при расчёте арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности.**

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости: площадь, место расположения, наличие по соседству охранных зон и т.д.

Государственная кадастровая оценка недвижимости проводится на основании решения органов исполнительной власти региона, которые в результате проведения оценки утверждают итоговую кадастровую стоимость. Кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют специально созданные в субъекте государственные бюджетные учреждения. На территории Новосибирской области работы проводятся государственным бюджетным учреждением «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации.

*«В 2021 году в Новосибирской области проведена работа по государственной кадастровой оценке категории земель населённых пунктов, результаты которой будут применяться с 1 января 2022 года. Работы по государственной кадастровой оценке всех категорий земель Новосибирской области будут проводиться в 2022 году. Через год, в 2023 году, на территории региона запланированы работы по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест»,* –рассказывает **заместитель начальника отдела по учёту земельных участков Кадастровой палаты по Новосибирской области Ольга Еремеева**.

Владельцы объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, вправе предоставить в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации декларации с  характеристиками объектов. Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости. Подать декларацию можно лично или по почте: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15, а также по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru) и [mkv@noti.ru](mailto:mkv@noti.ru).

Также в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации граждане могут обращаться с целью оспаривания кадастровой стоимости. По заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость может быть установлена в размере рыночной стоимости.

Кроме того, бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и принимает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Рассматриваются обращения в течение тридцати дней со дня их поступления.

Контактную информацию можно найти на официальном сайте Новосибирского центра кадастровой оценки и инвентаризации: <http://noti.ru>.

Получить справочные сведения о кадастровой стоимости можно на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) с помощью электронных сервисов: «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

Кроме того, у граждан есть возможность бесплатно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости, которая является официальным документом. Такая выписка выдаётся в бумажном виде в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), в электронном виде – на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/), на сайте [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или через [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.