**Новосибирский Роскадастр напоминает, как узнать кадастровую стоимость**

Кадастровая стоимость – стоимость объекта недвижимости, внесенная в ЕГРН. Исходя из этой зафиксированной на определенную дату стоимости, определяется величина налога на землю и на имущество физических и юридических лиц. Информация о кадастровой стоимости может пригодиться при оформлении аренды, наследства, купли-продажи и в других ситуациях.

Чтобы узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости, можно воспользоваться [сервисами официального сайта Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/). Сервисы «[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)», «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)» и [«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/activity/kadastrovaya-otsenka/fond-dannykh-gosudarstvennoy-kadastrovoy-otsenki/poluchit-svedeniya-kadastrovoy-otsenki/) оперативно предоставляют информацию в режиме реального времени. Информация, представленная на сервисах, является справочной и не может использоваться в качестве официального документа.

Если вам требуется официальный документ с подтверждением кадастровой стоимости, вы можете запросить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Данная выписка предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней.

Подать запрос на предоставление сведений ЕГРН можно в офисе центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)», на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form) (в разделе «Земля Дом» выберите вкладку «Выписка из ЕГРН») или воспользоваться официальным [сайтом Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/eservices/request-info-from-egrn/real-estate-object-or-its-rightholder).

Обращаем внимание, что сведения о кадастровой стоимости можно запросить как на текущий момент, так и на определенную дату.