

**Новосибирский Роскадастр приступил к выполнению комплексных кадастровых работ**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области приступил к выполнению комплексных кадастровых работ федерального значения.

В этом году планируется уточнить сведения по объектам недвижимости, расположенным на территории 125 кадастровых кварталов региона, на территории 28 – запланировано проведение геодезических работ. В отношении 97 кадастровых кварталов работы будут выполняться совместно с филиалом ППК «Роскадастр» «ПО Инжгеодезия».

Работы предусматривают уточнение сведений о земельных участках и объектах капитального строительства, находящихся в пределах одного или нескольких кадастровых кварталов. Результатом работ станет создание карты-плана территории с размещением на ней объектов недвижимости.

Комплексные кадастровые работы проводятся без привлечения финансовых средств правообладателей и имеют ряд преимуществ. Так, собственникам не нужно самостоятельно обращаться за услугами по межеванию и внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Наличие в ЕГРН уточненных сведений по результатам проведения комплексных кадастровых работ позволит правообладателям избежать земельных споров и проблем при проведении сделок с объектами недвижимости.

Напомним, с 1 января 2025 года публично-правовая компания «Роскадастр» наделена полномочиями по выполнению комплексных кадастровых работ федерального значения согласно Федеральному [закону](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202410290022?index=1) от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области.**