

**Стартовала программа льготной ипотеки для IT-специалистов**

Меры социально-экономической поддержки Правительства РФ дают возможность специалистам IT-отрасли получать кредиты в банках на покупку жилья по процентной ставке до 5% годовых.

Льготной программой могут воспользоваться сотрудники компаний сферы информационных технологий в возрасте от 22 до 44 лет при условии, что компания входит в [реестр](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/1/) аккредитованных организаций.

Условия для получения льготной ипотеки также зависят от численности населения, где приобретается недвижимость. Если в городе проживает свыше миллиона человек, средняя заработная плата претендента на льготную ипотеку за три календарных месяца до вычета налога должна составлять от 150 тыс. рублей, а стоимость жилой недвижимости, как вторичной, так и находящейся на стадии строительства, не должна превышать 18 млн. рублей. Если же численность населения менее миллиона, размер заработной платы за три месяца может начинаться от 100 тыс. рублей, а стоимость жилья не должна превышать 9 млн. рублей. Первоначальный взнос — от 15%, в него можно включить материнский капитал. Срок — до 30 лет. Следует учесть, что воспользоваться льготными условиями можно только один раз, при этом нельзя одновременно использовать другие меры социальной поддержки, например, семейную, дальневосточную или сельскую ипотеки.

Электронная регистрация ипотечной сделки с помощью [сервисов](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) Росреестра осуществляется в течение одного дня с момента поступления документов. При подаче документов через [офисы МФЦ](https://mfc-nso.ru/) срок может быть увеличен до семи рабочих дней.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)