**Услуги Росреестра через кадастровых инженеров**

**на расстоянии клика**

Новосибирский Росреестр напоминает, что кадастровые инженеры как профессиональные участники рынка недвижимости вправе в электронном виде без доверенности подавать документы от имени своих клиентов.

Государственный кадастровый учёт (ГКУ) и государственная регистрация прав (ГРП) не простые процессы, поэтому для заявителей предоставленная возможность позволяет освободиться от дополнительных временных затрат и посещения многофункционального центра.

Поэтому региональный Росреестр рекомендует заранее предусмотреть возможность наделения кадастрового инженера полномочиями по подаче заявления и документов для осуществления ГКУ и ГРП (включая предоставление дополнительных документов), прописав это в договоре подряда.

Кадастровый инженер самостоятельно формирует электронную заявку на ГКУ и ГРП, а также отправляет ее в Росреестр. Заявителю при этом не нужно приобретать усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), заявление на регистрацию будет подписано цифровой подписью кадастрового инженера.

Случаи, при которых кадастровый инженер вправе представлять без доверенности документы, установлены частью 2.1 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

*«Благодаря данной норме кадастровый инженер может понять заявителя, какой вопрос у него есть по управлению его имуществом, передать данный запрос, сформированный в более качественном формате в электронном виде для регистратора. Это уменьшает время обработки и увеличивает качество выполнения работ по регистрации прав и кадастровому учету, иных действий, позволяющих содержать имущество в порядке»,* – отметила Светлана Волкова, член Общественного совета при Управлении Росреестра по Новосибирской области, кадастровый инженер ООО «Многофункциональный Центр Кадастровых Инженеров».

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)