**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером 54:19:120101:1889**

Администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 ЗК РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Организатор аукциона:** Администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ОГРН 1025404355668).

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, постановление администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 14.07.2022 г. № 455.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Адрес земельного участка:** Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, посёлок Восход, улица Мирная, участок 1Г**.**

**Площадь земельного участка:** 3027 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:19:120101:1889.

Права на земельный участок: земельный участок находится в собственности Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

**Ограничения прав на земельный участок:**

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 54:19-6.9.**

***Наименование:***

**Охранная зона существующей подземной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Новосибирск-Юрга-Кемерово» на территории Новосибирского района Новосибирской области**

***Ограничение:***

**В соответствии с п.п. 48,49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 на земельные участки, входящие в границы охранной зоны устанавливаются ограничения (обременения).**

**Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 54:19-6.34**

***Наименование:***

**Охранная зона объекта «ВОЛС ПАО «МТС»: «БС 54358 (п. Восход, ул. Военторговская, участок 4/1) - БС 54783 (п. Восход, в районе школы № 44) - БС 54128 (п. Восход, водонапорная башня)».**

***Ограничение:***

**В соответствии с п.п. 48,49 «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 на земельные участки, входящие в границы охранной зоны устанавливаются ограничения (обременения).**

**В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 54:19:120202:972, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута.**

**В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 54:00:000000:389, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута.**

**В границах земельного участка расположено сооружение с кадастровым номером 54:19:000000:7492, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута.**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

Разрешенное использование: деловое управление.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения определяется градостроительной и проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка;

при проектировании и строительстве новых объектов обязателен расчет баланса территории с учетом увеличенного количества автопарковок и автостоянок (в пределах всей рассматриваемой зоны).

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения:**

Электроснабжение:

Технические условия выданы АО «Региональные электрические сети» письмом № 50-17/183278 от 05.11.2020 года.

Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,0 МВт.

Максимальная нагрузка – определяется на основании заявки на технологическое присоединение.

Срок подключения – определяется п.п. б) п. 16 Правил технологического присоединения.

Срок действия технических условий – не установлен.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – определяется по тарифу на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Водоснабжение:

Технические условия выданы МУП «ГОРВОДОКАНАЛ» г. Новосибирска письмом № 5-26249 от 27.11.2020 года.

Водоснабжение:

Предельная свободная мощность существующих сетей – не установлена.

Максимальная нагрузка – 0,042 м3/час.

Срок подключения – 4 квартал 2021 года.

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Плата за подключение (технологическое присоединение) – в соответствии с тарифами, утвержденными приказом Департамента по тарифам НСО на дату технологического присоединения.

Возможности подключения к иным централизованным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:**

**Начальная цена предмета аукциона соответствует размеру ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным** [**законом**](consultantplus://offline/ref=3983147148A698D8192A907E88CBAC5E7E18643F536B1A148B60513B8BFA68DBF1EB06F19F3A584690582BF7FCd2M8P) **"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"**

**Начальная цена предмета аукциона составляет** 639 000 руб.

**Шаг аукциона: 19** 000 руб**.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Форма заявки на участие в аукционе для граждан является приложением к настоящему извещению.**

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

**1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

**2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**

**4) документы, подтверждающие внесение задатка.**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Заявки принимаются с 21 июля 2022 года по 22 августа 2022 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 12:00, с 14:00 до 15:30 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Восход, улица Мирная, 1Б, приемная**. Контактное лицо:** специалист администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области – Авласцова Елена Геннадьевна**, т.**+7(383)305-47-53**.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.**

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Размер задатка составляет 1 278 000 рублей.**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Расчетный счет организатора аукциона:**

**Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 05513019930)**

**ИНН 5433108130, КПП 543301001**

**р/с 03232643506404165100**

**Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950**

**Кор/сч (ЕКС): 40102810445370000043.**

**В назначении платежа указывать: Задаток за земельный участок 54:19:120101:1889.**

**Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации на счет заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе.**

**Срок договора аренды:**

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" заключается сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев**.**

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Восход, улица Мирная, 1Б, кабинет № 6.

**Дата и время проведения аукциона:** 24 августа 2022 года, в 15:00.

**Порядок проведения аукциона:**

Организатор аукциона рассматривает заявки и приложенные к ним документы не позднее следующего рабочего дня за последним днем подачи заявок на участие в аукционе. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.**

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.**

**Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.**

**В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.**

**В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.**

Перед проведением аукциона производится регистрация заявителей, допущенных к участию в аукционе и присутствующих при проведении аукциона. Зарегистрированным участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

В случае если в аукционе принял участие только один участник или для участия в аукционе не зарегистрировался ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона объявляется трижды. Участники аукциона, готовые приобрести предмет аукциона по цене, превышающей объявленную цену на «шаг аукциона», поднимают вверх свои билеты. Поднятие билета означает предложение участника аукциона о цене предмета аукциона, превышающей объявленную цену на «шаг аукциона». Аукционист называет номера участников аукциона, поднявших билеты.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона билет поднял только один участник, он признается победителем аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона билеты подняли два и более участника аукциона, аукционист увеличивает цену предмета аукциона на «шаг аукциона» и троекратно объявляет её.

Повышение цены предмета аукциона продолжается до тех пор, пока билет не будет поднят единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**В администрацию Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**от**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Фамилия, имя и отчество

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с данными извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляю о своем намерении принять участие в аукционе.

Сообщаю о себе следующие данные:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата рождения |  |
| Место рождения |  |
| Место жительства (пребывания) |  |
| Телефон |  |
| E-mail |  |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Фамилия, имя и отчество полностью |  | Подпись |

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**В администрацию Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**от**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Полное наименование юридического лица

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Ознакомившись с данными извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявляем о своем намерении принять участи в аукционе.

Сообщаем о себе следующие данные:

|  |  |
| --- | --- |
| ОГРН |  |
| ИНН/КПП |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон |  |
| E-mail |  |

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование должности руководителя |  |  |
|  |  |  |
| Фамилия, инициалы |  | Подпись |

Заявка принята час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР № \_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п. Восход |  | \_\_.\_\_.202\_ г. |

Администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Каменского сельсовета Свириденко Артема Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_ о результатах аукциона от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года (далее – Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):

с кадастровым номером **54:19:120101:1889**, площадью 3 027 кв.м., адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Каменский сельсовет, посёлок Восход, улица Мирная, участок 1Г, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление.

1. **Срок договора**
   1. Договор в соответствии с пунктами 8,9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ, приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" заключен сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев.
   2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
2. **Размер и условия внесения арендной платы**
   1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определен в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.
   2. Размер **ежегодной арендной платы** за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Арендная плата начисляется с момента подписания Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.
   4. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом.
   5. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально: не позднее последнего числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств по реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель платежа | **УФК по Новосибирской области (администрация Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, л/с 04513019930)** |
| ИНН/КПП получателя | **5433108130**/543301001 |
| ОКТМО | **50640416** |
| Банк получателя | СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск |
| БИК банка получателя | 015004950 |
| Номер казначейского счета (р/сч): | **03100643000000015100** |
| Корр/сч (ЕКС) | **40102810445370000043** |
| КБК | 555 1 11 05025 10 0000 120 |
| Назначение платежа | Арендная плата по договору № \_\_ аренды земельного участка от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года за (указать оплачиваемый период) |

* 1. Арендная плата за первые два года выплачивается в течение месяца со дня заключения настоящего договора.
  2. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.5 Договора.
  3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и применяется с очередного календарного года, следующего за годом, в котором Арендодатель изменил размер арендной платы.
  4. Уведомление об изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора не может быть направлено Арендатору ранее 01.01.2024 года.

1. **Права и обязанности Арендодателя**
   1. Арендодатель имеет право:
      * беспрепятственно посещать и обследовать территорию арендуемого Участка на предмет соблюдения земельного законодательства и условий Договора.
      * на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
   2. Арендодатель обязан:
      * не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора.
      * в случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение затрат в соответствии с действующим законодательством.
      * письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4. Договора.
2. **Права и обязанности Арендатора**
   1. Арендатор имеет право:
      * использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием на условиях, установленных Договором.
      * возводить здания, сооружения в соответствии с действующим законодательством.
   2. Арендатор обязан:
      * не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях.
      * содержать в порядке и чистоте территорию арендуемого Участка, выполнять все требования пожарной охраны и санитарной инспекции.
      * после окончания срока действия Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию и передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.
      * обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
      * письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
      * уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
      * не нарушать права других землепользователей.
      * возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
3. **Ответственность сторон**
   1. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.5. Договора.
4. **Изменение Договора аренды**
   1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий договора.
5. **Дополнительные условия Договора**
   1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.
   2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
6. **Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| Администрация Каменского сельсовета Новосибирского  района Новосибирской области  630530, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Мирная, 1Б |  |
|  |  |
| Глава Каменского сельсовета |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Свириденко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |